

この資料では、「建物の所在地」「建築年月」「構造」「面積」を確認することができます。

「建物の所在地」「建築年月」「構造」「面積」が記載されていない場合、それらが確認できる他の資料とあわせてご提出ください。

SAMPLE

## 不動産売買契約書

印紙税法第3条により印紙金 円を直ちに貼付のこと

売主

と買主

は、下記表示物件（以下「本物件」という。）に関し、双方合意のうえ、次のとおり売買契約を締結する。

（物件の表示）

土地

所	在	地番	地目	地積	(持分)
①		番	登記記録 現況	登記記録 実測	. m <sup>2</sup> . m <sup>2</sup>
②		番	登記記録 現況	登記記録 実測	. m <sup>2</sup> . m <sup>2</sup>
③		番	登記記録 現況	登記記録 実測	. m <sup>2</sup> . m <sup>2</sup>
④		番	登記記録 現況	登記記録 実測	. m <sup>2</sup> . m <sup>2</sup>
その他				登記記録 実測	. m <sup>2</sup> . m <sup>2</sup>
以上	筆	地積 地積	登記記録 実測	合計 合計	. m <sup>2</sup> . m <sup>2</sup>
権利の種類	所有権・地上権・賃借権・その他（		借地面積	m <sup>2</sup>	
備考	建物の所在地をご確認ください。		構造をご確認ください。		

建物

所在			家屋番号	面積をご確認ください。	
種類	構造				
床面積 (登記記録・実測)	1階 m <sup>2</sup>	2階 m <sup>2</sup>	3階 m <sup>2</sup>	その他 合計	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
建築時期	昭和・平成	年 月	新築 (増・改築	昭和・平成	年 月頃)
住居表示					
備考	建築年月※をご確認ください。 ※建物の建設工事が完了した年月をいい、「引き渡し予定日」とは異なります。		新築、建設、建築、竣工、完成、着工等の記載があることをご確認ください。		

建物

所在			家屋番号		
種類	構造				
床面積 (登記記録・実測)	1階 m <sup>2</sup>	2階 m <sup>2</sup>	3階 m <sup>2</sup>	その他 合計	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
建築時期	昭和・平成	年 月	新築 (増・改築	昭和・平成	年 月頃)
住居表示					
備考					

# 中略

この契約成立の証として、この契約書正本 通を作成し、署名または記名押印のうえ売主・買主は各老  
通を保管する。

年 月 日

売 主  
住 所

氏 名

印

買 主  
住 所

氏 名

宅地建物取引主任者の記名・押印（※）または署名が  
あることを確認してください。  
※令和4年5月18日以降に交付された書類では、記  
名または署名があることを確認してください。（押印  
の確認は不要です。）

宅地建物取引業者（媒介業者）

免許証番号 大臣・京都府知事（ ）第 号

事務所所在地

商号又は名称

代表者氏名

印

宅地建物取引主任者

登録番号 知事・第 号

氏 名

印

宅地建物取引業者（媒介業者）

免許証番号 大臣・京都府知事（ ）第 号

事務所所在地

商号又は名称

代表者氏名

印

宅地建物取引主任者

登録番号 知事・第 号

氏 名

印