

この資料では、「建物の所在地」「建築年月」「構造」「面積」を確認することができます。
「建物の所在地」「建築年月」「構造」「面積」が記載されていない場合、それらが確認できる他の資料とあわせてご提出ください。

SAMPLE

【資料3】宅地建物取引業法に基づく重要事項説明書（例）

重要事項説明書 [土地建物の売買・交換用]
[土地・土地付建物・借地権付建物]

平成 年 月 日

売主（譲渡人） 様 買主（譲受人） 様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条・同法第35条の2に基づき、次の通り説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

本書面には、説明内容をあらかじめ印刷した事項がありますが、そのうち説明文の頭の口欄にV印をつけた記載内容が下記不動産について該当する説明です。V印のない口欄、又は線で抹消した説明等は、関係ないことを示します。

宅地建物取引業者	A		B	
	商号又は名称 代表者の氏名 主たる事務所所在地・TEL	印	商号又は名称 代表者の氏名 主たる事務所所在地・TEL	印
免許証番号	大臣 () 第 号 知事	免許証番号	大臣 () 第 号 知事	
免許年月日	平成 年 月 日	免許年月日	平成 年 月 日	
宅地建物取引主任者	氏名	印	氏名	印
	登録番号	知事 第 号	登録番号	知事 第 号
	業務に従事する事務所名 事務所所在地 TEL		業務に従事する事務所名 事務所所在地	
取引態様	売買の <input type="checkbox"/> 売 交換の <input type="checkbox"/> 当事者	宅地建物取引主任者の記名・押印（※）または署名があることを確認してください。 ※令和4年5月18日以降に交付された書類では、記名または署名があることを確認してください。（押印の確認は不要です。）		
供託所等に関する説明	宅地建物取引業保証 社団法人 全国 東京都千代田区			
	所属地方本部の名称及び所在地 ※「社団法人全国宅地建物取引業保証協会 地方本部一覧」参照			
	弁済業務保証金の供託所及び所在地 東京法務局 東京都千代田区九段南1丁目1番15号			

1. 売主（交換の場合の譲渡人）

住所・氏名	外 名（合計 名）
登録名義人と <input type="checkbox"/> 同じ <input type="checkbox"/> 異なる→理由：	

【資料3】宅地建物取引業法に基づく重要事項説明書（例）

2. 不動産の表示等

地	所在		地番	地目	登記簿面積	実測面積	権利の種類	
	(1)	土	①	番	<input type="checkbox"/> 宅地・ <input type="checkbox"/> 田・ <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林・ <input type="checkbox"/> 雑種地・ <input type="checkbox"/> () 現況 ()	m ²	m ²	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権
			②	番	<input type="checkbox"/> 宅地・ <input type="checkbox"/> 田・ <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林・ <input type="checkbox"/> 雑種地・ <input type="checkbox"/> () 現況 ()	m ²	m ²	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権
			③	番	<input type="checkbox"/> 宅地・ <input type="checkbox"/> 田・ <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林・ <input type="checkbox"/> 雑種地・ <input type="checkbox"/> () 現況 ()	m ²	m ²	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権
外 筆 (別紙)			登記簿面積合計				m ²	
合計 筆			実測面積合計				m ²	
<input type="checkbox"/> 仮換地 <input type="checkbox"/> 保留地予定地				<input type="checkbox"/> 仮換地面積 <input type="checkbox"/> 保留地予定地面積		m ²		
契約対象の地積の確定		<input type="checkbox"/> 公簿面積による <input type="checkbox"/> 実測面積による → 実測： <input type="checkbox"/> 済・ <input type="checkbox"/> 未済 (実測清算： <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)						
土地に関する測量図		<input type="checkbox"/> 確定測量図		<input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成) 年 月 日付 <input type="checkbox"/> 引渡日までに測量予定		※ 確定測量図とは、隣地所有者の立会承認印を得たもの (官有地に接する場合は、官民査定手続も経たもの) をいいます。		
		<input type="checkbox"/> 現況測量図		<input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成) 年 月 日付 (隣地所有者立会い <input type="checkbox"/> 済・ <input type="checkbox"/> 未済 <input type="checkbox"/> 引渡日までに測量予定 (隣地所有者立会い <input type="checkbox"/> 予定あり・ <input type="checkbox"/> 予定なし)		※ 現況測量図は、上記確定測量図以外のものをいいます。		
		<input type="checkbox"/> その他						

構造をご確認ください。

建物の所在地をご確認ください。

(2)	所在			家屋番号		
	住居表示			付属建物	<input type="checkbox"/> 無・	
	種類	<input type="checkbox"/> 居住・ <input type="checkbox"/> 共同住宅・ <input type="checkbox"/> 店舗・ <input type="checkbox"/> 事務所・ <input type="checkbox"/> 工場・ <input type="checkbox"/> 倉庫・ <input type="checkbox"/>				
	構造	<input type="checkbox"/> 木造・ <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造・ <input type="checkbox"/> 鉄骨造・ <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造・ <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造・ <input type="checkbox"/> () / <input type="checkbox"/> 瓦ぶき・ <input type="checkbox"/> スレートぶき・ <input type="checkbox"/> 亜鉛メッキ鋼板ぶき・ <input type="checkbox"/> 陸屋根・ <input type="checkbox"/> () / 階建				
床面積	1階	m ² ・	2階	m ² ・	3階	m ² ・ () 階 m ² ・
<input type="checkbox"/> 登記簿 <input type="checkbox"/> ()	() 階	m ² ・	() 階	m ² ・	() 階	m ² 計 m ²
新築： <input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成	年	月	<input type="checkbox"/> 増築・ <input type="checkbox"/> 改築： <input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成	年	月	
備考	建築年月 (新築年) をご確認ください。					

面積をご確認ください。

建築年月 (新築年) をご確認ください。